

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 28.11.2025 № 59.1/361

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрябин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2024 № 746 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» следующие изменения:

в разделе I приложения:

1) в абзаце десятом:

цифры «30 665,93» заменить цифрами «46 187,6»;

цифры «19 268,0» заменить цифрами «19 148,0»;

цифры «11 397,93» заменить цифрами «27 039,6».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

** _____ 2025 года

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы «О внесении изменений
в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества» «прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена».

Согласно решению городской Думы «Об утверждении программы приватизации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в 2025 году от приватизации муниципального имущества ожидалось поступление 30 665,93 тыс. руб.

Вышеуказанная сумма была рассчитана в соответствии с методикой прогнозирования неналоговых доходов бюджета города Ростова-на-Дону, утвержденной распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 23.01.2023 № 97 (ред. от 04.12.2024).

В настоящее время в бюджет города от приватизации фактически поступило 46 187,60 тыс. руб., в том числе:

1 По договорам купли-продажи (в том числе и по ранее заключенным договорам с рассрочкой платежа), заключенным в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 27 039,6 тыс. руб. (план – 11 397,93 тыс. руб.).

Перевыполнение планового задания связано с заключением 4 договоров купли-продажи объектов нежилого фонда муниципальной собственности, по которым оплата произведена единовременно.

2. От продажи на торгах имущества муниципальной казны – 19 148,0 тыс. руб. (план – 19 268,0 тыс. руб.).

Недопоступление денежных средств в городской бюджет в размере 120 тыс. руб. связано с отсутствием заявок на участие в электронных торгах по продаже объектов нежилого фонда и движимого имущества.

В связи с вышеизложенным, ДИЗО на декабрьское заседание городской Думы выносится вопрос «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Дополнительно сообщая, что на декабрь 2025 года объявлены торги по продаже 4 нежилых помещений и 4 единиц движимого имущества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько